

Mit Libor-Hypotheken flexibel bleiben

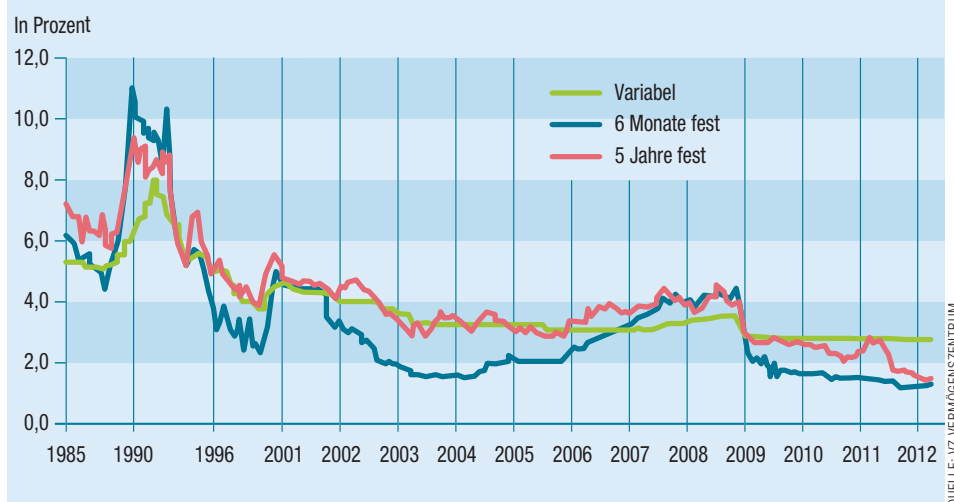
Die Zinssätze von Festhypotheken haben in den letzten Wochen neue Rekord-Tiefstwerte erreicht. Im März 2012 kosteten 5-jährige Festhypotheken weniger als 1,5 Prozent. Selbst 10-jährige Laufzeiten gab es für weniger als 2 Prozent.

Auch Geldmarkt-Hypotheken (Libor) sind mit 0,9 bis 1,2 Prozent nach wie vor extrem günstig. Weil die Banken an Geldmarkt-Hypotheken kaum noch etwas verdienen, legen sie ihr Augenmerk auf den

Verkauf von Festhypotheken. Bankberater bieten gerne 2-jährige Festhypotheken an, die zurzeit in etwa gleich wenig kosten wie Libor-Hypotheken.

Falls die Zinsen innert der zwei Jahre aber stark steigen sollten, sind Hypothekendarnehmer bis zum Laufzeitende gebunden. Das verteuert die Anschlussfinanzierung unnötig. Mit einer Libor-Hypothek hingegen kann man wesentlich schneller in eine langfristige Festhypothek wechseln.

Hypothekarzinsen der letzten 27 Jahre



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Liechtensteinische LB	2,250
Migros Bank	2,250
Bank EKI Genossenschaft	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	2,500
Basler Kantonalbank (BKB)	2,500
Berner Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
PK Alcan Schweiz	2,500
Schwyzner Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Basellandschaftliche KB	2,625
Neue Aargauer Bank (NAB)	2,625
Clientis Bernerland Bank	2,750
Generali	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Lienhardt & Partner AG	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
Zürich Versicherungen	2,750
Credit Suisse	2,850
Baloise Bank SoBa	2,875
Glarner Kantonalbank	2,875
Hypothekbank Lenzburg	2,875
Raiffeisen Schweiz	2,875

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Bank EKI Genossenschaft	1,100
Hypothekbank Lenzburg	1,150
Berner Kantonalbank	1,250
Liechtensteinische LB	1,250
Migros Bank	1,270
Credit Suisse	1,300
Generali	1,300
Axa Winterthur	1,330
Glarner Kantonalbank	1,330
Helvetia Versicherungen	1,330
Clientis Zürcher Regionalbank	1,340
Baloise Bank SoBa	1,350
Lienhardt & Partner AG	1,350
Luzerner Kantonalbank	1,350
Postfinance	1,350
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	1,375
Bank Coop	1,380
Appenzeller Kantonalbank	1,400
Basellandschaftliche KB	1,400
Zürcher Kantonalbank	1,430
Graubündner Kantonalbank	1,450
Neue Aargauer Bank (NAB)	1,450
Raiffeisen Schweiz	1,450
Regiobank Solothurn	1,450
Clientis Bernerland Bank	1,460
AEK BANK 1826	1,500
Basler Kantonalbank (BKB)	1,500
Valiant Bank	1,520
UBS	1,530
Zürich Versicherungen	1,750
Allianz Suisse	1,990

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Bank EKI Genossenschaft	1,350
Axa Winterthur	1,420
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	1,500
Hypothekbank Lenzburg	1,500
Liechtensteinische LB	1,500
Postfinance	1,500
Swiss Life	1,510
Migros Bank	1,520
Berner Kantonalbank	1,550
Credit Suisse	1,550
Generali	1,550
Helvetia Versicherungen	1,570
Glarner Kantonalbank	1,590
Baloise Bank SoBa	1,600
Luzerner Kantonalbank	1,600
Bank Coop	1,610
Appenzeller Kantonalbank	1,650
Neue Aargauer Bank (NAB)	1,650
AEK BANK 1826	1,700
Basellandschaftliche KB	1,700
Clientis Bernerland Bank	1,700
Regiobank Solothurn	1,700
St. Galler Kantonalbank	1,700
Zürcher Kantonalbank	1,720
Basler Kantonalbank (BKB)	1,750
Raiffeisen Schweiz	1,750
Zürich Versicherungen	1,750
UBS	1,770
Zuger Kantonalbank	1,820
Banque Cant. du Valais	1,885
Allianz Suisse	2,040

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Swiss Life	1,610
Bank EKI Genossenschaft	1,700
Axa Winterthur	1,720
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	1,750
Migros Bank	1,810
Berner Kantonalbank	1,850
Generali	1,850
Postfinance	1,850
Helvetia Versicherungen	1,870
Credit Suisse	1,900
Graubündner Kantonalbank	1,900
Hypothekbank Lenzburg	1,900
Lienhardt & Partner AG	1,900
Luzerner Kantonalbank	1,900
Clientis Zürcher Regionalbank	1,910
Zürich Versicherungen	1,910
Zürcher Kantonalbank	1,920
Glarner Kantonalbank	1,930
Appenzeller Kantonalbank	1,950
Neue Aargauer Bank (NAB)	1,950
Thurgauer Kantonalbank	1,950
Bank Coop	1,960
Clientis Bernerland Bank	1,990
Basellandschaftliche KB	2,000
Regiobank Solothurn	2,000
St. Galler Kantonalbank	2,000
Raiffeisen Schweiz	2,050
UBS	2,070
AEK BANK 1826	2,100
Zuger Kantonalbank	2,110
Allianz Suisse	2,190

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swiss Life	1,920
Axa Winterthur	2,060
Bank EKI Genossenschaft	2,100
Migros Bank	2,150
Glarner Kantonalbank	2,220
Helvetia Versicherungen	2,230
Appenzeller Kantonalbank	2,250
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	2,250
Credit Suisse	2,250
Graubündner Kantonalbank	2,250
Lienhardt & Partner AG	2,250
Neue Aargauer Bank (NAB)	2,250
Postfinance	2,250
Zürich Versicherungen	2,250
Luzerner Kantonalbank	2,260
Hypothekbank Lenzburg	2,300
Thurgauer Kantonalbank	2,300
Zürcher Kantonalbank	2,310
Clientis Bernerland Bank	2,330
Baloise Bank SoBa	2,350
Basellandschaftliche KB	2,350
Basler Kantonalbank (BKB)	2,350
St. Galler Kantonalbank	2,350
Clientis Zürcher Regionalbank	2,370
Bank Coop	2,400
UBS	2,400
Schwyzner Kantonalbank	2,420
Allianz Suisse	2,430
Raiffeisen Schweiz	2,450
Regiobank Solothurn	2,450
Zuger Kantonalbank	2,450

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 20. 3. 12. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegenszentrum.ch