

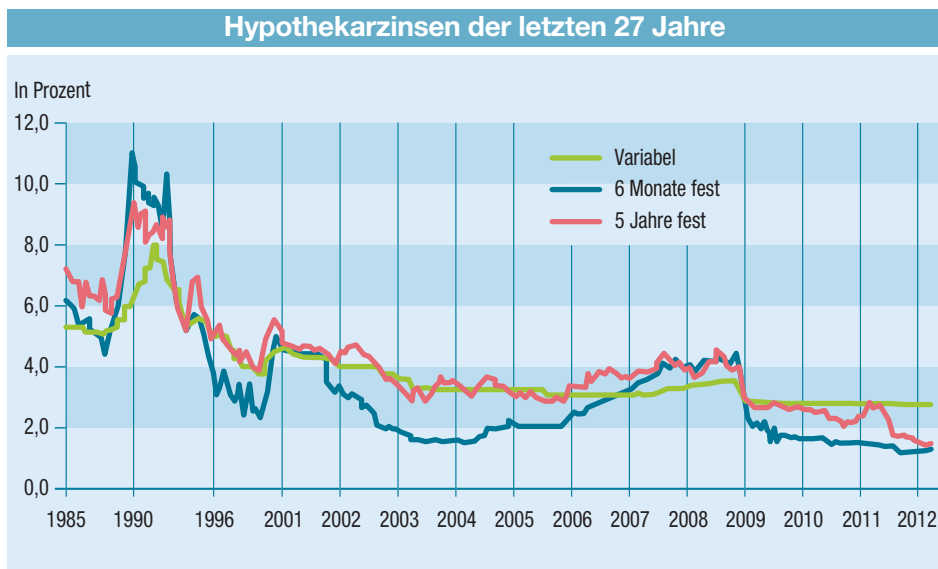
Mit Libor-Hypotheken flexibel bleiben

Die Zinssätze von Festhypotheken haben in den letzten Wochen neue Rekord-Tiefstwerte erreicht. Im März 2012 kosteten 5-jährige Festhypotheken weniger als 1,5 Prozent. Selbst 10-jährige Laufzeiten gab es für weniger als 2 Prozent.

Auch Geldmarkt-Hypotheken (Libor) sind mit 0,9 bis 1,2 Prozent nach wie vor extrem günstig. Weil die Banken an Geldmarkt-Hypotheken kaum noch etwas verdienen, legen sie ihr Augenmerk auf den

Verkauf von Festhypotheken. Bankberater bieten gerne 2-jährige Festhypotheken an, die zurzeit in etwa gleich wenig kosten wie Libor-Hypotheken.

Falls die Zinsen innert der zwei Jahre aber stark steigen sollten, sind Hypothekendarnehmer bis zum Laufzeitende gebunden. Das verteuert die Anschlussfinanzierung unnötig. Mit einer Libor-Hypothek hingegen kann man wesentlich schneller in eine langfristige Festhypothek wechseln.



Variable Hypothek

| Anbieter | Zins |
|------------------------------------|-------|
| Liechtensteinische LB | 2,250 |
| Migros Bank | 2,250 |
| Bank EKI Genossenschaft | 2,350 |
| Luzerner Kantonalbank | 2,450 |
| Allianz Suisse | 2,500 |
| Appenzeller Kantonalbank | 2,500 |
| Banca Popolare di Sondrio (Suisse) | 2,500 |
| Basler Kantonalbank (BKB) | 2,500 |
| Berner Kantonalbank | 2,500 |
| Clientis Zürcher Regionalbank | 2,500 |
| PK Alcan Schweiz | 2,500 |
| Schwyzner Kantonalbank | 2,500 |
| Zuger Kantonalbank | 2,500 |
| Zürcher Kantonalbank | 2,500 |
| Bank Coop | 2,625 |
| Basellandschaftliche KB | 2,625 |
| Neue Aargauer Bank (NAB) | 2,625 |
| Clientis Bernerland Bank | 2,750 |
| Generali | 2,750 |
| Graubündner Kantonalbank | 2,750 |
| Helvetia Versicherungen | 2,750 |
| Lienhardt & Partner AG | 2,750 |
| Regiobank Solothurn | 2,750 |
| St. Galler Kantonalbank | 2,750 |
| Swiss Life | 2,750 |
| Zürich Versicherungen | 2,750 |
| Credit Suisse | 2,850 |
| Baloise Bank SoBa | 2,875 |
| Glarner Kantonalbank | 2,875 |
| Hypothekbank Lenzburg | 2,875 |
| Raiffeisen Schweiz | 2,875 |

Fest-Hypo: 3 Jahre

| Anbieter | Zins |
|------------------------------------|-------|
| Bank EKI Genossenschaft | 1,100 |
| Hypothekbank Lenzburg | 1,150 |
| Berner Kantonalbank | 1,250 |
| Liechtensteinische LB | 1,250 |
| Migros Bank | 1,270 |
| Credit Suisse | 1,300 |
| Generali | 1,300 |
| Axa Winterthur | 1,330 |
| Glarner Kantonalbank | 1,330 |
| Helvetia Versicherungen | 1,330 |
| Clientis Zürcher Regionalbank | 1,340 |
| Baloise Bank SoBa | 1,350 |
| Lienhardt & Partner AG | 1,350 |
| Luzerner Kantonalbank | 1,350 |
| Postfinance | 1,350 |
| Banca Popolare di Sondrio (Suisse) | 1,375 |
| Bank Coop | 1,380 |
| Appenzeller Kantonalbank | 1,400 |
| Basellandschaftliche KB | 1,400 |
| Zürcher Kantonalbank | 1,430 |
| Graubündner Kantonalbank | 1,450 |
| Neue Aargauer Bank (NAB) | 1,450 |
| Raiffeisen Schweiz | 1,450 |
| Regiobank Solothurn | 1,450 |
| Clientis Bernerland Bank | 1,460 |
| AEK BANK 1826 | 1,500 |
| Basler Kantonalbank (BKB) | 1,500 |
| Valiant Bank | 1,520 |
| UBS | 1,530 |
| Zürich Versicherungen | 1,750 |
| Allianz Suisse | 1,990 |

Fest-Hypo: 5 Jahre

| Anbieter | Zins |
|------------------------------------|-------|
| Bank EKI Genossenschaft | 1,350 |
| Axa Winterthur | 1,420 |
| Banca Popolare di Sondrio (Suisse) | 1,500 |
| Hypothekbank Lenzburg | 1,500 |
| Liechtensteinische LB | 1,500 |
| Postfinance | 1,500 |
| Swiss Life | 1,510 |
| Migros Bank | 1,520 |
| Berner Kantonalbank | 1,550 |
| Credit Suisse | 1,550 |
| Generali | 1,550 |
| Helvetia Versicherungen | 1,570 |
| Glarner Kantonalbank | 1,590 |
| Baloise Bank SoBa | 1,600 |
| Luzerner Kantonalbank | 1,600 |
| Bank Coop | 1,610 |
| Appenzeller Kantonalbank | 1,650 |
| Neue Aargauer Bank (NAB) | 1,650 |
| AEK BANK 1826 | 1,700 |
| Basellandschaftliche KB | 1,700 |
| Clientis Bernerland Bank | 1,700 |
| Regiobank Solothurn | 1,700 |
| St. Galler Kantonalbank | 1,700 |
| Zürcher Kantonalbank | 1,720 |
| Basler Kantonalbank (BKB) | 1,750 |
| Raiffeisen Schweiz | 1,750 |
| Zürich Versicherungen | 1,750 |
| UBS | 1,770 |
| Zuger Kantonalbank | 1,820 |
| Banque Cant. du Valais | 1,885 |
| Allianz Suisse | 2,040 |

Fest-Hypo: 7 Jahre

| Anbieter | Zins |
|------------------------------------|-------|
| Swiss Life | 1,610 |
| Bank EKI Genossenschaft | 1,700 |
| Axa Winterthur | 1,720 |
| Banca Popolare di Sondrio (Suisse) | 1,750 |
| Migros Bank | 1,810 |
| Berner Kantonalbank | 1,850 |
| Generali | 1,850 |
| Postfinance | 1,850 |
| Helvetia Versicherungen | 1,870 |
| Credit Suisse | 1,900 |
| Graubündner Kantonalbank | 1,900 |
| Hypothekbank Lenzburg | 1,900 |
| Lienhardt & Partner AG | 1,900 |
| Luzerner Kantonalbank | 1,900 |
| Clientis Zürcher Regionalbank | 1,910 |
| Zürich Versicherungen | 1,910 |
| Zürcher Kantonalbank | 1,920 |
| Glarner Kantonalbank | 1,930 |
| Appenzeller Kantonalbank | 1,950 |
| Neue Aargauer Bank (NAB) | 1,950 |
| Thurgauer Kantonalbank | 1,950 |
| Bank Coop | 1,960 |
| Clientis Bernerland Bank | 1,990 |
| Basellandschaftliche KB | 2,000 |
| Regiobank Solothurn | 2,000 |
| St. Galler Kantonalbank | 2,000 |
| Raiffeisen Schweiz | 2,050 |
| UBS | 2,070 |
| AEK BANK 1826 | 2,100 |
| Zuger Kantonalbank | 2,110 |
| Allianz Suisse | 2,190 |

Fest-Hypo: 10 Jahre

| Anbieter | Zins |
|------------------------------------|-------|
| Swiss Life | 1,920 |
| Axa Winterthur | 2,060 |
| Bank EKI Genossenschaft | 2,100 |
| Migros Bank | 2,150 |
| Glarner Kantonalbank | 2,220 |
| Helvetia Versicherungen | 2,230 |
| Appenzeller Kantonalbank | 2,250 |
| Banca Popolare di Sondrio (Suisse) | 2,250 |
| Credit Suisse | 2,250 |
| Graubündner Kantonalbank | 2,250 |
| Lienhardt & Partner AG | 2,250 |
| Neue Aargauer Bank (NAB) | 2,250 |
| Postfinance | 2,250 |
| Zürich Versicherungen | 2,250 |
| Luzerner Kantonalbank | 2,260 |
| Hypothekbank Lenzburg | 2,300 |
| Thurgauer Kantonalbank | 2,300 |
| Zürcher Kantonalbank | 2,310 |
| Clientis Bernerland Bank | 2,330 |
| Baloise Bank SoBa | 2,350 |
| Basellandschaftliche KB | 2,350 |
| Basler Kantonalbank (BKB) | 2,350 |
| St. Galler Kantonalbank | 2,350 |
| Clientis Zürcher Regionalbank | 2,370 |
| Bank Coop | 2,400 |
| UBS | 2,400 |
| Schwyzner Kantonalbank | 2,420 |
| Allianz Suisse | 2,430 |
| Raiffeisen Schweiz | 2,450 |
| Regiobank Solothurn | 2,450 |
| Zuger Kantonalbank | 2,450 |

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 20. 3. 12. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegenszentrum.ch