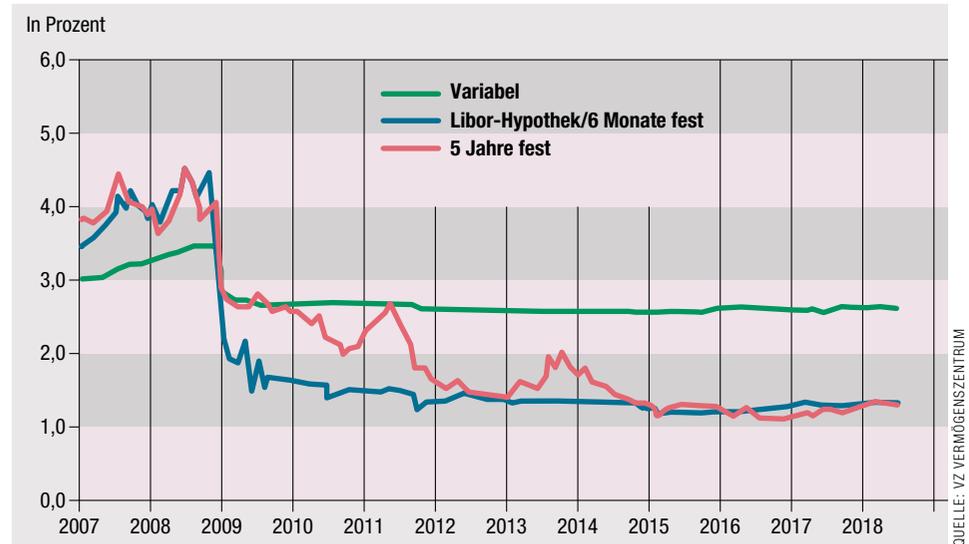


# Langfristige Festhypotheken: Leichter Zinsanstieg auf tiefem Niveau

Die Hypothekarzinsen haben in den letzten zwei Monaten auf breiter Front angezogen. Allerdings nur bei den mittel- bis langfristigen Zinsen. Kurz laufende Hypotheken – zum Beispiel über drei Jahre – haben sich kaum verändert, im Gegenteil: Die günstigste Hypothek (Hypoclick.ch) kostet gar 0,03 Prozentpunkte weniger als am letzten Stichtag vom 28. März. Auch die Richtzinsen, etwa von BVK, Crédit Agricole Next Bank, Hypomat.ch oder Migros-Bank liegen tiefer als Ende März.

Anders präsentiert sich die Situation bei den Hypotheken mit längerer Laufzeit: Die meisten Anbieter haben ihre Richtzinsen angehoben. Bei einer Laufzeit von fünf Jahren nur minim, bei zehn Jahren hingegen spürbar. Die Luzerner Pensionskasse hat ihre zehnjährige Hypothek um 0,11, die Fribenk.ch um 0,13 Prozentpunkte erhöht. Das hört sich zwar nach viel an, verschleiert aber, dass sich die Hypotheken nach wie vor auf historisch sehr tiefem Zinsniveau bewegen. Pro 100 000 Franken Hypothek beträgt der Unterschied gerade mal 10 Franken monatlich. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2007



## Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
APK Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Credit Suisse	2,850

## Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Hypoclick.ch	0,648
Swissquote	0,690
Homegate.ch	0,700
Hypomat.ch	0,700
Pensionskasse Post	0,700
BVK	0,710
Crédit Agricole Next Bank	0,790
Fribenk.ch	0,790
APK Aargauische Pensionskasse	0,800
Luzerner Pensionskasse	0,800
Family-net.ch	0,850
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,850
Axa Winterthur	0,940
Swiss Life	0,960
Pensionskasse SBB	0,980
Migros-Bank	0,990
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Bank EKI	1,000
Clientis Zürcher Regionalbank	1,020
Luzerner Kantonalbank	1,030
Baloise Bank Soba	1,040
Allianz Suisse	1,050
Bank BSU Genossenschaft	1,080
Acrevis Bank	1,100
Alpha Rheintal Bank	1,100
Banca Popolare di Sondrio	1,100
Bank EEK	1,100
Hypothekbank Lenzburg	1,100
Postfinance	1,100
Raiffeisen	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,100
Zürcher Landbank	1,100

## Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Family-net.ch	0,950
Homegate.ch	0,950
Hypomat.ch	0,950
Pensionskasse Post	0,980
APK Aargauische Pensionskasse	0,990
Crédit Agricole Next Bank	0,990
Fribenk.ch	0,990
Luzerner Pensionskasse	0,990
BVK	1,000
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,020
Axa Winterthur	1,070
Swiss Life	1,070
Migros-Bank	1,110
Pensionskasse SBB	1,130
Swissquote	1,150
Luzerner Kantonalbank	1,180
Acrevis Bank	1,200
Appenzeller Kantonalbank	1,200
Bank EEK	1,200
Postfinance	1,200
Vaudoise Versicherungen	1,200
Clientis Zürcher Regionalbank	1,210
Helvetia Versicherungen	1,220
Raiffeisen	1,230
Basler Kantonalbank	1,240
Hypoclick.ch	1,245
Allianz Suisse	1,250
Alpha Rheintal Bank	1,250
Bank Cler	1,250
Bank EKI	1,250
WIR-Bank	1,270
Zürcher Kantonalbank	1,290

## Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
APK Aargauische Pensionskasse	1,150
Pensionskasse Post	1,170
Zürich Versicherung	1,170
Crédit Agricole Next Bank	1,190
Luzerner Pensionskasse	1,190
Family-net.ch	1,200
Fribenk.ch	1,200
Homegate.ch	1,200
Hypomat.ch	1,200
Swiss Life	1,210
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,220
BVK	1,240
Axa Winterthur	1,250
Helvetia Versicherungen	1,340
Migros-Bank	1,340
Postfinance	1,350
Vaudoise Versicherungen	1,350
Pensionskasse SBB	1,380
Hypoclick.ch	1,386
Swissquote	1,390
Acrevis Bank	1,400
Allianz Suisse	1,400
Appenzeller Kantonalbank	1,400
Bank EEK	1,400
Luzerner Kantonalbank	1,430
Clientis Zürcher Regionalbank	1,440
Bank EKI	1,450
Bank SLM	1,450
Hypothekbank Lenzburg	1,450
Baloise Bank Soba	1,470
Basler Kantonalbank	1,470
Credit Suisse	1,510

## Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
APK Aargauische Pensionskasse	1,350
Pensionskasse Post	1,380
Hypoclick.ch	1,408
Luzerner Pensionskasse	1,420
Zürich Versicherung	1,440
Crédit Agricole Next Bank	1,450
Fribenk.ch	1,450
Swiss Life	1,480
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,490
BVK	1,500
Axa Winterthur	1,520
Homegate.ch	1,520
Hypomat.ch	1,520
Generali Versicherung	1,550
Pensionskasse SBB	1,550
Vaudoise Versicherungen	1,550
Postfinance	1,600
Migros-Bank	1,610
Family-net.ch	1,640
Allianz Suisse	1,650
Appenzeller Kantonalbank	1,650
Helvetia Versicherungen	1,660
Swissquote	1,670
Acrevis Bank	1,700
Bank EEK	1,700
Bank EKI	1,700
Bank SLM	1,700
Clientis Zürcher Regionalbank	1,720
Baloise Bank Soba	1,740
Obwaldner Kantonalbank	1,740
Raiffeisen	1,810
Zürcher Kantonalbank	1,810

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 23.5.18. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.hypothecken-versteigerung.ch](http://www.hypothecken-versteigerung.ch)