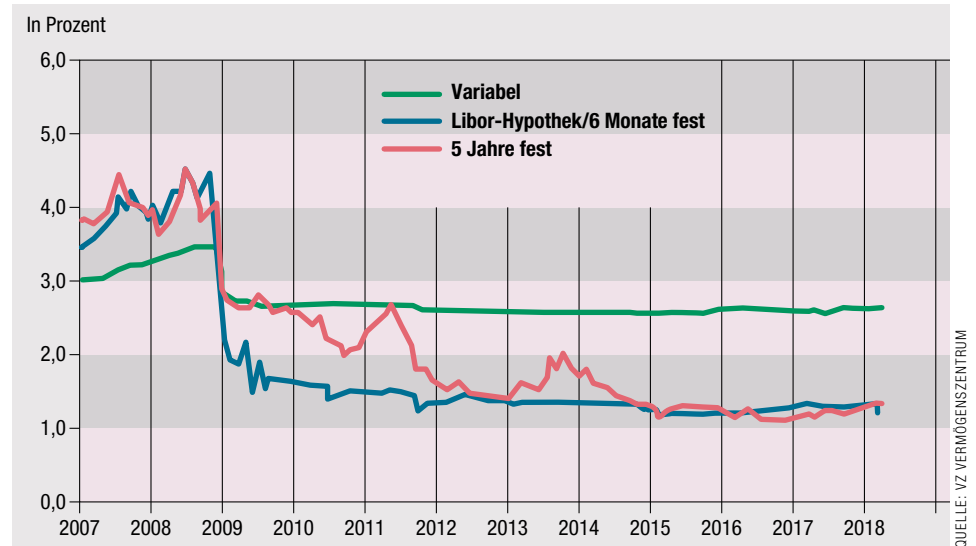


# Mittel-, langfristige Festhypotheken: Zinsanstieg war nur ein Strohfeuer

Es war lediglich eine kurze Zeitspanne: Über die Wintermonate hatten vor allem die Zinsen auf fünf- bis zehnjährige Festhypotheken spürbar angezogen. Doch im Februar und vor allem im März dieses Jahres ist der Durchschnittssatz bereits wieder auf das Niveau vom Spätherbst 2017 zurückgefallen. Über zwei Drittel der Finanzinstitute haben in den letzten Wochen ihre Zinssätze auf zahnjährige Festhypotheken gesenkt. Bei den Fünfjährigen ist es fast die Hälfte. Die kürzer laufenden Kredite blieben wie seit Längerem praktisch unverändert.

Mit der Fribenk, der Internet-Tochter der Freiburger Kantonalbank, ist zudem eine neue Bank im Tiefzinsbereich eingestiegen. Die Fribenk hat sich mit 1,07 Prozent für siebenjährige und 0,87 Prozent für die fünfjährigen Festhypotheken an die Spitze der günstigsten Anbieter gesetzt. fh

## Hypothekarzinsen: Die Entwicklung seit 2007



### Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Bernerland Bank	2,250
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
APK Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
WIR Bank	2,750
Credit Suisse	2,850

### Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Hypoclick.ch	0,676
Swissquote	0,690
E-Hypo	0,700
Homegate.ch	0,700
Pensionskasse Post	0,700
BVK	0,720
Fribenk.ch	0,720
Hypomat.ch	0,720
APK Aargauische Pensionskasse	0,800
Luzerner Pensionskasse	0,830
Crédit Agricole Next Bank	0,850
Family-net.ch	0,850
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,880
Swiss Life	0,930
Axa Winterthur	0,940
Pensionskasse SBB	0,960
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Bank EKI	1,000
St. Galler Pensionskasse	1,000
Baloise Bank Soba	1,020
Clientis Zürcher Regionalbank	1,020
Luzerner Kantonalbank	1,030
Raiffeisen	1,030
Allianz Suisse	1,050
Bernerland Bank	1,050
Banca Popolare di Sondrio	1,070
Basler Kantonalbank	1,070
Migros-Bank	1,070
Obwaldner Kantonalbank	1,070
Bank BSU Genossenschaft	1,090
Bank Cler	1,090
Urner Kantonalbank	1,090

### Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Fribenk.ch	0,870
E-Hypo	0,950
Homegate.ch	0,950
Hypomat.ch	0,950
Pensionskasse Post	0,970
BVK	0,980
Luzerner Pensionskasse	0,980
APK Aargauische Pensionskasse	0,990
Crédit Agricole Next Bank	0,990
Family-net.ch	1,000
Swiss Life	1,020
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,030
Axa Winterthur	1,070
Pensionskasse SBB	1,090
St. Galler Pensionskasse	1,090
Swissquote	1,110
Appenzeller Kantonalbank	1,150
Luzerner Kantonalbank	1,170
Clientis Zürcher Regionalbank	1,180
Migros-Bank	1,180
Allianz Suisse	1,200
Bank EEK	1,200
Helvetia-Versicherungen	1,200
Postfinance	1,200
Raiffeisen	1,200
Basler Kantonalbank	1,210
Banca Popolare di Sondrio	1,220
Bank Cler	1,220
Glarner Kantonalbank	1,220
WIR-Bank	1,220
Zürcher Landbank	1,230
Baloise Bank Soba	1,240

### Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Fribenk.ch	1,070
Swiss Life	1,140
APK Aargauische Pensionskasse	1,150
Luzerner Pensionskasse	1,160
Pensionskasse Post	1,160
Zürich Versicherung	1,190
Homegate.ch	1,200
Axa Winterthur	1,210
BVK	1,210
Hypomat.ch	1,210
E-Hypo	1,240
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,240
Family-net.ch	1,250
Helvetia-Versicherungen	1,290
Migros-Bank	1,300
Pensionskasse SBB	1,310
Swissquote	1,340
Allianz Suisse	1,350
Appenzeller Kantonalbank	1,350
Postfinance	1,350
St. Galler Pensionskasse	1,350
Vaudoise Versicherungen	1,350
Clientis Zürcher Regionalbank	1,370
Hypoclick.ch	1,386
Bank EEK	1,400
Luzerner Kantonalbank	1,400
Baloise Bank Soba	1,410
Obwaldner Kantonalbank	1,410
Banca Popolare di Sondrio	1,420
Raiffeisen	1,420
Basler Kantonalbank	1,430
Credit Suisse	1,440

### Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Luzerner Pensionskasse	1,310
Fribenk.ch	1,320
APK Aargauische Pensionskasse	1,350
Pensionskasse Post	1,350
Swiss Life	1,370
Crédit Agricole Next Bank	1,390
Zürich Versicherung	1,390
Hypoclick.ch	1,424
E-Hypo	1,450
Homegate.ch	1,450
BVK	1,460
Axa Winterthur	1,470
Pensionskasse SBB	1,470
Hypomat.ch	1,490
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,490
Generali Versicherung	1,500
Postfinance	1,500
Vaudoise Versicherungen	1,500
Family-net.ch	1,540
Migros-Bank	1,550
Allianz Suisse	1,600
Appenzeller Kantonalbank	1,600
Helvetia Versicherungen	1,600
Swissquote	1,600
St. Galler Pensionskasse	1,620
Clientis Zürcher Regionalbank	1,630
Baloise Bank Soba	1,660
Banca Popolare di Sondrio	1,660
Credit Suisse	1,660
Obwaldner Kantonalbank	1,660
Raiffeisen	1,680
WIR-Bank	1,680

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 28.3.18. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.hypothecken-versteigerung.ch](http://www.hypothecken-versteigerung.ch)